

# Fondo de Inversión Inmobiliaria

## CREDICORP CAPITAL PLAZA EGAÑA – EN LIQUIDACIÓN

### Resumen Fondo

Tipo de Fondo	Fondo de Inversión Público
Fecha de Inicio	Julio de 2017
Plazo	16 de junio de 2023
Período de Liquidación	16 de diciembre de 2024
Cuotas en circulación (30-6-24)	96.885
Código Bolsa	CFICCPZE-E
Valor libro (30-06-2024)	\$12.405,0412
Presencia bursátil	-

### Objetivo del Fondo

El Fondo invierte sus recursos en el negocio inmobiliario de desarrollo habitacional a través de la sociedad Inmobiliaria Plaza Egaña SpA, que construye y comercializa el Edificio Sky 100 de 299 departamentos, en la comuna de Ñuñoa.

### Remuneración de la Administradora

Fija mensual	UF 100 (+IVA)
Variable	20,0% (+IVA) de los repartos que excedan una TIR de UF +10,0% anual. 50,0% (+IVA) de los repartos que excedan una TIR de UF +18,0% anual.

### Comité de Vigilancia

María Emilia Piquer Gardner  
Gonzalo Campo Irigoyen  
Andrés Cisternas Elgueta

### Contactos

productosdeinversion@credicorpcapital.com

### Comentarios Generales

- En relación con el proyecto, a nivel de promesas se han firmado 299 unidades, equivalentes al 100% del total, el proyecto ya no tiene unidades en stock
- Se han escriturado 298 unidades, equivalente al 99% del total de unidades.
- A la fecha se encuentran escriturados los locales 1,2, 3 y local 4.

### Estados financieros Fondo al 30/06/2024 - M\$

#### Balance Fondo Plaza Egaña

Caja	300.509	Cuentas por pagar	420.965
Otros activos corrientes	-	Pasivos financieros	-
Activo no corriente	1.322.318		
Otros activos	-	Patrimonio	1.201.862
<b>Total activos</b>	<b>1.622.827</b>	<b>Total pasivos</b>	<b>1.622.827</b>

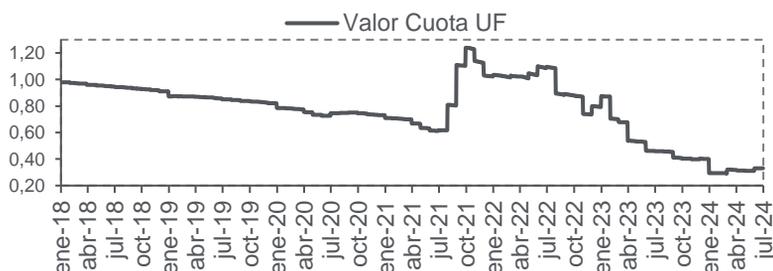
#### Estado de resultados

Dividendos y otros	286.306
Resultado inversiones	193.394
Comisión administración	(26.532)
Comité de vigilancia	-
Otros gastos	(7.781)
<b>Utilidad antes de impto.</b>	<b>445.387</b>

#### Apertura otros gastos Fondo

Auditoría	3.145
Gastos bancarios	936
Gastos legales	3.700
Publicaciones	-
<b>Otros gastos</b>	<b>7.781</b>

### Evolución valor cuota - UF



# Fondo de Inversión Inmobiliaria **CREDICORP CAPITAL PLAZA EGAÑA – EN LIQUIDACIÓN**

## Espacios Comunes del Edificio



## Comentarios de la venta

- A septiembre 2024 se han prometado 299 departamentos (100% del total de unidades). Esta última cifra es neta de desistimientos, los cuales a la fecha han sumado 57 unidades (17% de la venta bruta).
- En cuanto a la escrituración, hay 298 unidades escrituradas. Solo queda 1 unidad por escriturar correspondiente a una compra al contado.
- La velocidad de venta durante los últimos 12 meses ha sido de 1,4 unidades al mes.
- Locales comerciales se encuentran escriturados en su totalidad.

## Resumen de ventas

Precios lista de unidades disponibles	[3.600 – 7.800]	UF
Rango m <sup>2</sup> totales	[43 – 97]	m <sup>2</sup>
Departamentos	299	unidades
Venta total acumulada	299 (100%)	unidades
Velocidad venta promedio acumulada	3,7	unid/mes
Velocidad venta neta 3 meses	1,7	unid/mes
Velocidad venta mensual evaluada	9,0	unid/mes
Cumplimiento vel. venta sobre evaluada	41%	

## Avance de las ventas

